

## OZNÁMENÍ O SVOLÁNÍ SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ

Společnost **Q Development 01 s.r.o.**, se sídlem Tržiště 372/1, Malá Strana, 118 00 Praha 1, Česká republika, IČ: 077 82 811, zapsaná v Obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 307480 vedenou u Městského soudu v Praze, LEI: 3157004JZZ7D1YHIVY31 (dále jen „Emitent“), v souladu § 21 a násl. zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech (dále jen „Zákon o dluhopisech“) a emisními podmínkami dluhopisů vydaných Emitentem (dále jen „Emisní podmínky“) níže uvedené emise:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| název emise dluhopisu:                          | <b>Q-HOUSES/2023CZK</b> |
| ISIN:   | <b>CZ0003525396</b>     |
| datum emise dluhopisů<br>(dále jen „Dluhopis“), | <b>15. dubna 2020</b>   |

tímto svolává

### SCHŮZI VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| místo konání schůze:              | <b>Sál Šelepka, Běhounská 2/22, 602 00 Brno</b> |
| datum a čas konání schůze:        | <b>18. dubna 2023 o 14:00 hod.</b>              |
| rozhodný den pro účast na schůzi: | <b>18. dubna 2023</b>                           |

#### Program jednání:

1. Zahájení schůze, volba orgánů schůze, kontrola usnášeníschopnosti
2. Informace o stavu projektu a o hospodářské situaci Emitenta a skupiny Quintela
3. Projednání zajištění emise Dluhopisu a Agenta pro zajištění, hlasování o zvolení společného zástupce vlastníků dluhopisů
4. Závěr

#### Informace o hospodářské situaci Emitenta a skupiny Quintela

Na základě skutečností, že Dluhopis je po splatnosti, chce Emitent blíže informovat vlastníky Dluhopisů o stavu projektu a o hospodářské situaci Emitenta a skupiny Quintela.

#### Projednání zajištění emise Dluhopisu a Agenta pro zajištění, hlasování o zvolení společného zástupce vlastníků dluhopisů

Vzniknutá situace má vícero řešení, se součinností agenta pro zajištění, případně zvoleného společného zástupce vlastníků dluhopisů. Následovný postup je v rukách vlastníků dluhopisů po posouzení skutkového stavu ve smyslu bodu 1 programu.

### INFORMACE PRO VLASTNÍKY DLUHOPISŮ

Schůze vlastníků Dluhopisů je oprávněn se účastnit a hlasovat na ní pouze:

- a) vlastník dluhopisů, který byl evidován jako Vlastník Dluhopisů v evidenci vlastníků dluhopisů Emitenta („Evidence“), a to ke dni konání této Schůze („Rozhodný den“); nebo
- b) vlastník dluhopisů, který k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi, prokáže, že je Vlastníkem Dluhopisů. Potvrzení dle předešlé věty musí být v obsahu a ve formě uspokojivé pro Emitenta, tedy vlastník Dluhopisu se musí prokázat Dluhopise rubopisovaným na jeho jméno.

(osoby uvedené v bodech a) a b) výše společně jako „Vlastníci dluhopisů“ nebo každá samostatně jako „Vlastník dluhopisů“).

K případným převodům Dluhopisů uskutečněným po ukončení registrace schůze vlastníků dluhopisů uskutečněného Rozhodného dne pro účast na Schůzi se nepřihlíží.

Registrace Vlastníků dluhopisů začne v místě konání schůze vlastníků dluhopisů 18.04.2023 o 13:00 hod., 1 hodinu před začátkem Schůze.

Vlastník dluhopisů se Schůze účastní osobně, prostřednictvím osob oprávněných jednat jeho jménem anebo v zastoupení na základě plné moci. Vlastník dluhopisů, který je fyzickou osobou, se při registraci prokáže průkazem totožnosti. Statutární orgán Vlastníka dluhopisů, který je právnickou osobou, se při registraci prokáže průkazem totožnosti a odevzdá originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence či dokladu prokazujícího existenci právnické osoby a identifikující osoby, které jsou za vlastníka dluhopisu oprávněny jednat a zastupovat jej na schůzi; tento doklad nesmí být starší než tři měsíce.

V případě zastoupení na základě plné moci musí být plná moc pro zastupování na Schůzi písemná a podpis(y) zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen(y). Plná moc pro zastupování Vlastníka dluhopisů, musí ve všech podstatných ohledech odpovídat vzoru uvedenému v příloze č. 1 tohoto oznámení.

Veškeré dokumenty předkládané Vlastníky dluhopisů pro účely jejich identifikace budou akceptovány výlučně v českém nebo slovenském jazyce. Vlastníci dluhopisů jsou v případě, že výše uvedené dokumenty jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, povinni opatřit úředně ověřený překlad takových dokumentů do českého nebo slovenského jazyka na své vlastní náklady, nerozhodne-li předseda schůze jinak.

V Praze dne 31. března 2023



---

Q Development 01 s.r.o  
Martin Liška, jednatel

**PLNÁ MOC**

Jméno a příjmení / Název: \_\_\_\_\_  
Datum narození / IČO: \_\_\_\_\_  
Trvalé bydliště / Sídlo: \_\_\_\_\_  
Zastoupen: \_\_\_\_\_  
(dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuje

Jméno a příjmení / Název: \_\_\_\_\_  
Datum narození / IČO: \_\_\_\_\_  
Trvalé bydliště / Sídlo: \_\_\_\_\_  
Zastoupen: \_\_\_\_\_

(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby Zmocnitele, jako vlastníka \_\_\_\_\_ dluhopisů s názvem Q-HOUSES/2023CZK, ISIN: CZ0003525396, datum emise 15. dubna 2020 (dále jen „Dluhopisy“), vydaných společností Q Development 01 s.r.o., se sídlem Tržiště 372/1, Malá Strana, 118 00 Praha 1, Česká republika, IČ: 077 82 811, zapsanou v obchodním rejstříku pod spis. zn. C 307480 vedenou u Městského soudu v Praze, zastupoval na schůzi vlastníků Dluhopisů konané dne 18.04.2023 i na náhradní schůzi vlastníků Dluhopisů, bude-li náhradní schůze svolána.

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele na schůzi vlastníků Dluhopisů vykonávat všechna práva vlastníka Dluhopisů ohledně všech Dluhopisů ve vlastnictví Zmocnitele, zejména (nikoliv však pouze) je oprávněn na schůzi hlasovat o i) všech záležitostech zařazených na navrhovaný program jednání schůze uvedený v pozvánce, jakož i o ii) záležitostech, které nebyly zařazeny na navrhovaný program jednání schůze.

Zmocnitel přijímá plnou moc od Zmocněnce.

Zmocněnec je / není oprávněn udělit plnou moc třetí osobě.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2023

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
(úředně ověřený podpis)

Jméno:  
Funkce:  
(Zmocnitel)

\_\_\_\_\_  
Jméno:  
Funkce:  
(Zmocněnec)